Privacy Management Group

LAWYERS I CHARTERED ACCOUNTANTS I MANAGEMENT CONSULTANTS

CHIPRE

La isla mediterránea de Chipre, un miembro completo de la Unión Europea (UE), ha sido un estado independiente desde 1960. Más de tres millones de turistas vistan la isla todos los años, atraídos por el estilo de vida Mediterráneo, clima cálido y una flora y fauna única.

Chipre es uno de los países más seguros del mundo, tanto desde un punto de vista político y debido a que tiene una de las tasas delictivas más bajas del mundo.

Los estándares de seguridad más altos, habitantes amigables y atmósferas relajadas, infraestructura moderna, economía boyante y **regulaciones fiscales únicas y con ventajas** que también han atraído a muchos migrantes a Chipre. Como resultado, la población de la isla ha subido de 700.000 habitantes a 1.000.000 desde el 2013.

La República de Chipre es un estado miembro de las Naciones Unidas (UN), el Consejo de Europa, la Organización para la Seguridad y la Cooperación en Europa (OSCE) y el Banco Mundial (BM).

En 1974, Turquía ejecutó una operación militar durante la que la tropa turca tomó 37% de la isla, lo que generó un importante movimiento de población. La separación cultural resultante sigue existiendo. Bajo el auspicio de las Naciones Unidas, se han establecido programas para encontrar una solución aceptable para ambos lados.

La República de Chipre se convirtió en un miembro de la Unión Europea el 1ero de mayo del 2004, y se incorporó a la Zona Euro el 1ero de enero, 2009. La UE y las UN únicamente han reconocido a la República de Chipre (UE) como gobierno legal.

Idioma oficial: **Griego/Inglés**

• LIBRE DE IMPUESTO

Chipre les ofrece a los inmigrantes una amplia gama de exenciones en relación con los impuestos y los ingresos personales. Los pre-requisitos incluyen una reubicación de la residencia de impuestos a Chipre, estado miembro de la UE, y la introducción de un formulario de aplicación para el estatus non-dom.

La reubicación de la residencia personal y fiscal no es ni costoso ni excesivamente burocrático. Los ciudadanos de la UE tienen tres opciones diferentes al planificar su reubicación, que se resaltan más abajo.

Además de esto, Chipre ofrece a todos los inmigrantes la oportunidad de asumir el conocido estatus non-dom. Esto es especialmente interesante desde el punto de vista económico.

Los beneficios significativos que pueden adquirirse al reubicarse en Chipre y adquirir el estatus non-dom son únicos e incomparables con cualquier otro lugar en Europa.

Todos los propietarios y accionistas de las empresas tienen el derecho de compartir las ganancias de una empresa. Estos conocidos dividendos suelen estar sujetos a impuestos.

> **Las personas con un estatus non-dom en Chipre no están sujetas a impuestos sobre la renta en relación con los dividendos**. Esto aplica sin importar el lugar en el que la empresa non-dom conduzca su negocio: puede estar registrado en Chipre, ser una empresa Offshore, u operar en otros países.

¡Los intereses y los resultados de todas las demás inversiones son libres de impuestos! Además de esto, Chipre no recolecta impuestos sobre el ingreso por intereses o resultados de inversiones, bien sea de Chipre o de operaciones en el exterior.

Una persona con un estatus non-dom en Chipre tiene el derecho de conducir negocios a través de empresas Offshore. Esto implica mucha flexibilidad para los individuos que tengan empresas sin impuestos y cuentas bancarias Offshore, así como una exención de todas las ganancias generadas por sus actividades Offshore.

Impuestos y Seguro Social

Si un individuo desea conducir un negocio internacional desde Chipre y, por lo tanto, necesita una locación para realizar los negocios y un número de registro fiscal para poder aprovechar el impuesto al valor agregado, debe considerar ampliamente establecer una entidad legal en Chipre.

Además del hecho de que Chipre tiene una de las tasas de impuestos corporativos más bajas de Europa, estableciendo una empresa de Responsabilidad Limitada (LLC) en Chipre tiene otra importante ventaja:

- Es la forma más fácil y rápida de reubicarse en Chipre y adquirir un estatus non-dom.
- Adicionalmente, los dueños de empresas y accionistas en Chipre pueden “emplearse” a sí mismos. Esto quiere decir que puede aprovechar por completo la seguridad social y la brecha de ingresos libres de impuestos para todos los ingresos ganados hasta 19.500,00 por año.
- Para aquellos que deseen pagar un salario que exceda la cantidad libre de impuestos que se ha establecido arriba, bien sea por motivos de regulación de pensión, como salvaguarda en caso de desempleo o por otras razones, aún sigue habiendo una ventaja significativa, una reducción del 50% de la tasa aplicable durante más de 5 años.

• RESULTADOS DE INTERESES E INVERSIONES

Los resultados de intereses e inversiones obtenidos en el exterior no están sujetos a impuestos en Chipre. Esto aplica tanto a las personas privadas en Chipre con estatus Non-Dom y las empresas registradas en Chipre (Cyprus Limited, Cyprus Holding, etc.), la última bajo determinadas condiciones.

Chipre no es únicamente un paraíso para las empresas y sus dueños y accionistas, sino también para los inversionistas privados y operadores de bolsa. Ningún otro estado de la UE ofrece.

• GARANTÍA LEGAL

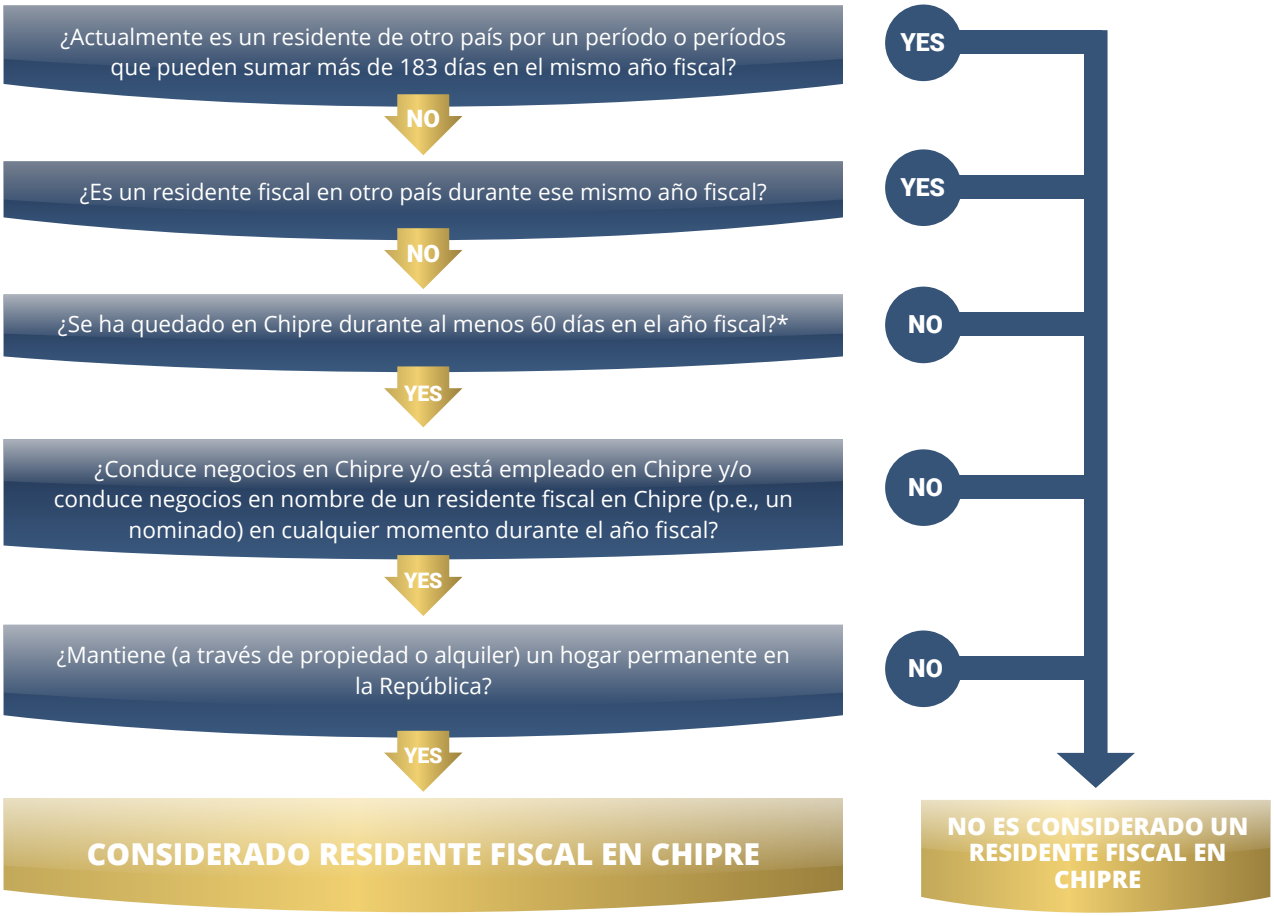
Mientas que los "antiguos" países con programas non-dom solamente garantizaban las regulaciones legales que aplicaban al estatus non-dom hasta que las mismas fueran "retiradas", Chipre garantiza todos los beneficios de este Programa Non-Dom por 17 años. Esto quiere decir una gran seguridad en la planificación de largo plazo para personas con estatus non-dom. Hoy en día, todo el mundo está constantemente sujeto a cambios en las regulaciones de impuestos. La garantía de 17 años es otro de los grandes puntos a favor de Chipre.

• 60 DÍAS, NO 183

Chipre ha ajustado sus regulaciones de impuestos al mundo moderno de negocios. Ofreciendo una regulación de 183 días en Europa, y ha abierto especialmente sus puertas a los emprendedores que buscan una flexibilidad máxima.

La reubicación de la residencia legal de impuestos y diversos beneficios disfrutados con el estatus non-dom, están disponibles para personas que pasen únicamente 60 días por año en Chipre. Esto aplica sin importar si la persona ha pasado un mínimo de 60 días en Chipre en un único período o a través de diversas visitas.

Este resumen simplificado muestra cómo la residencia fiscal en Chipre puede mantenerse en el largo plazo:



* Excepto la Opción (C), 183+ Días

• FÍSCALIZACIÓN EN BASE DE REMESAS

Una de las ventajas más significativas del estatus de non-dom en Chipre es que el país se maneja con una base de Remesas. Las leyes de impuestos de Chipre no imponen impuestos en ningún dividendo que venga del exterior. Esto quiere decir que las ganancias de capital pueden moverse libremente y mantenerse y distribuirse internacionalmente. ¡Sin impuestos!

Los países non-dom, como el Reino Unido, Malta, Irlanda, etc., ofrecen a los individuos extranjeros que han reubicado sus residencias fiscales la oportunidad de estar sujetos exclusivamente a las regulaciones fiscales del Reino Unido. Esto es lo que se conoce como el estatus non-dom y se asemeja al programa que se está implementando en Chipre.

Sin embargo, a diferencia del país miembro de la UE Chipre, el estatus non-dom en estos países tiene una desventaja significativa. En Malta, Irlanda, el Reino Unido y otros el estatus non-dom está vinculado con regulaciones fiscales complicadas y perjudiciales: que se conocen como **Fiscalización con Base a Remesas.**

¿Qué quiere decir "Fiscalización con Base a Remesas"?

Para estar exento de impuestos, el capital respectivo debe moverse, mantenerse y distribuirse a través de una cuenta bancaria que esté fuera del país non-dom. No puede ser transferido al país non-dom ni utilizado en el mismo.

Además de esto, el capital no debe originarse en fuentes domésticas. Si el individuo con un estatus non-dom no toma en cuenta estas regulaciones, cualquier capital asociado con el incumplimiento estará sujeto a impuestos sobre la renta en el país respectivo, sin importar el estatus non-dom.

Las desventajas

Hay diversos ejemplos que demuestran que esta regulación puede causar enormes problemas en las operaciones de negocios y asuntos personales diariamente, lo que en efecto genera lo opuesto a "estructuras fiscales simples".

Sin flexibilidad

Por ejemplo, un emprendedor se muda a la isla de Malta para aprovechar allí los beneficios fiscales del estatus non-dom. Pero debido a la Fiscalización con Base a Remesas está sujeto a las siguientes restricciones:

Si el individuo non-dom desea llevar a cabo su negocio localmente, pero también desea beneficiarse de los bajos impuestos corporativos de basar su empresa en Malta, cualquier dividendo que genere estará sujeto a las leyes de impuesto sobre la renta regulares aplicables en Malta.

35% de impuesto sobre la renta

Incluso utilizar la tarjeta de crédito marginalmente en Malta conducirá a que cualquier capital en el exterior que esté disponible en Malta estará sujeto al 35% de impuesto sobre la renta.

Conclusión: además del hecho de que dividir correctamente los diferentes ingresos y sus usos puede convertirse rápidamente en una pesadilla, la Fiscalización con Base a Remesas también genera problemas significativos en la vida diaria. ¿Cómo se supone que una persona con estatus non-dom que vive en Malta puede cubrir sus costos, gastos de vida diaria, inversiones y compras?

¡Definitivamente no está libre de impuestos!

Para compensar las desventajas que surgen de la Fiscalización con Base a Remesas, las agencias de establecimiento de empresas basadas en Internet ofrecen el conocido Modelo Holding para Malta. Para concluir, demos un vistazo a esta "solución".

Breve y conciso: el Modelo Holding de Malta

Para poder mantenerse financieramente flexible y no tener que renunciar a los beneficios de impuestos del estatus non-dom en Malta, el non-dom no solamente registra una empresa en Malta sino al menos dos – una empresa operativa y un Holding en Malta.

El único accionista-propietario de la empresa operativa en Malta es la empresa de Holding en Malta. En retorno, la Empresa Holding en Malta es propiedad de una empresa o persona fuera de Malta.

Además de esto, se deben tomar diversos puntos en consideración de forma que esta opción continúe siendo una práctica legal. Por ejemplo, debe evitarse que la empresa operativa en Malta o la empresa del Holding en Malta esté bajo sospecha de ser una empresa intermediaria ilegal. Esto ocurre cuando cualquiera de las dos empresas no es realmente una empresa (por ejemplo, es solamente una empresa en su forma legal sin ningún empleado u oficina) o es dirigida completamente desde el exterior.

Este ejemplo, que también puede encontrarse en publicaciones en relación con el Reino Unido, Irlanda, etc., genera una pregunta: "¿por qué tomar el camino difícil cuando hay un camino fácil?".

Hablando objetivamente, Chipre es un paraíso para emprendedores, personas autónomas, trabajadores independientes, comercio electrónico, negocios Offshore y mucho más. Y la regulación de 60 días quiere decir que las personas con estatus non-dom en Chipre tienen suficiente tiempo para pasar en sus propios países si lo desean. Flexible, sin impuestos y seguro.

• OECD Y EU-FATCA

Chipre no libera información de impuestos y cuentas bancarias a otros países, siempre y cuando su residencia de impuestos esté exclusivamente en Chipre.

Dentro del marco ofrecido por la OECD CRS y EU-FATCA la información de los bancos es únicamente reportada al país en el que el propietario respectivo, o propietario, tenga su residencia fiscal.

Si el propietario de una cuenta privada o de negocios tiene su residencia fiscal en Chipre, todos los bancos domésticos y del exterior únicamente reportarán la información relevante a Chipre. Qué información es relevante es decidido por la OECD CRS y EU-FATCA.

Chipre no recolecta impuestos sobre intereses y resultados de inversión, sin importar cuál sea su origen. Además, los extranjeros en Chipre están exentos de impuestos y dividendos de empresas locales y domésticas bajo el programa non-dom.

Una residencia fiscal en Chipre en conjunto con un estatus non-dom ofrece a los individuos la mejor privacidad y una completa libertad financiera.

• IMPUESTOS BAJOS

De acuerdo con los criterios internacionales estándar, Chipre no es propiamente un paraíso fiscal.

Un paraíso fiscal es definido normalmente por tener tasas menores de impuestos sobre la renta. Esto quiere decir que, si el impuesto sobre la renta de un país de destino es significativamente menor que en el país de origen, las autoridades de impuestos lo considerarán un paraíso fiscal. El impuesto sobre la renta en Chipre normalmente alcanza hasta un 35%.

Las regulaciones de exención de impuestos, como la "reducción de un 50% del impuesto sobre la renta" que los extranjeros pueden aprovechar a través del estatus non-dom, legalmente son consideradas excepciones y le hacen calificar como un paraíso fiscal.

• VENTAJAS PARA LAS EMPRESAS

Chipre ofrece a las corporaciones basadas en Chipre, específicamente las Empresas de Responsabilidad Limitada en Chipre, ventajas significativas en relación con los impuestos y deberes. Los impuestos corporativos en Chipre son de únicamente 12,5% y el impuesto para los ingresos de licencias, IP y retornos similares es de únicamente 2,5%.

Adicionalmente, los pagos de las empresas offshore son deducibles de impuestos para las empresas de Chipre como gastos de negocios.

El impuesto corporativo en Chipre es de 2,5%, o 12,5%, y es parte de la evaluación final de impuestos. En este sentido, Chipre implementa una fiscalización progresiva, o una fiscalización por cuotas y, por lo tanto, los propietarios de negocios y accionistas pueden ahorrarse complicadas aplicaciones de devolución de impuestos, aplicaciones de reembolsos y períodos de espera asociados.

Como una empresa completa con un número de registro fiscal y oficinas, es posible conducir operaciones de negocios internacionalmente (La "Limited Liability Company" puede compararse con el GmbH o con la Sociedad de Responsabilidad Limitada, en relación a SL).

Chipre no recolecta impuestos sobre las operaciones comerciales, ni tampoco hay una defensa estatutaria o contribuciones a la seguridad social.

Si la empresa en Chipre es dueña de acciones en otra empresa, ¡todos los dividendos generados están exentos de impuestos!

Las ganancias de las operaciones de bolsa y de la mayoría de las inversiones también son libres de impuestos.

Si la Empresa en Chipre genera pérdidas, estas pueden ser arrastradas*.

Las oficinas de la Empresa en Chipre suelen poder registrarse en la residencia privada del propietario de las acciones (esto no incluye las fábricas de producción). Esta regulación es particularmente ventajosa para los individuos con un estatus non-dom en Chipre, debido a que esto quiere decir que lo costos de alquiler pueden contar como gastos de negocios.

Si se desea, las cuentas bancarias basadas en Chipre también pueden ser mantenidas desde el exterior (con una cláusula de protección).

En Chipre, la herencia de acciones de empresas no está exenta a impuestos.

Chipre ofrece a los propietarios y accionistas estos y muchos otros beneficios. En conjunto con asegurar un estatus non-dom para uno o más propietarios de negocios o accionistas, registrar una empresa en Chipre es una variación importante de reubicar su residencia de impuestos en Chipre. La Empresa en Chipre ofrece beneficios valiosos y de largo plazo y aquellos con estatus non-dom tienen acceso a dividendos libres de impuestos.

RESIDENCIA: ESTATUS NON-DOM

	OPCIÓN A: ESTABLECIMIENTO DE EMPRESA EN CHIPRE EMPRESA PARA NEGOCIOS INTERNACIONALES CON ESTATUS NON-DOM 1 PERSONA	**OPCIÓN B:** REGISTRO NON-DOM SIMPLE PARACOMERCIANTES NACIONALES 1 PERSONA	**OPCIÓN C:** PERSONAS FINANCIERAMENTE INDEPENDIENTES (NOTA 2)* 1 PERSONA
Pasaporte original (prueba de identificación). Con al menos 6 meses de vigencia.	✔	✔	✔
Certificado de empleo (firmado y sellado por el empleador no más de una semana antes de la cita).	✔	no aplica	no aplica
Prueba de pago de las contribuciones de seguros durante al menos 2 meses, en caso contrario, se puede ofrecer un Certificado de Empleo.	● requerido	● requerido	no requerido
Tasa de aplicación de 20,00 euros (en efectivo y la cantidad exacta)	● requerido	● requerido	● requerido
Prueba de un seguro de salud válido (cuidados hospitalarios internos y ambulatorios). Opciones: 1) Formulario S1/Formulario E121 2) Formulario E106 3) Tarjeta hospitalaria en Chipre (tarjeta rosada) 4) Seguro de salud privado Si el proveedor de seguros es otro país, el Contrato de Seguros debe estar incluido. Debe mostrarse que el Seguro de Salud cubra costos de tratamientos con hospitalización y ambulatorios.	no requerido	no requerido	● requerido
Contrato de alquiler o escrituras públicas (en caso de propiedad)	● requerido	● requerido	● requerido
Una prueba de ingreso, declaraciones de cuentas bancarias de los últimos 6 meses. Las declaraciones bancarias deben estar certificadas por el banco relevante.	no requerido	no requerido	● requerido
Estancia mínima por año	60⁺ Días	60⁺ Días	183⁺ Días

NOTAS:

Nota 1:	Se requiere un teléfono móvil de Chipre - PAGUE CONFORME TRANSCURRA EL TIEMPO	Se requiere un teléfono móvil de Chipre - PAGUE CONFORME TRANSCURRA EL TIEMPO	Se requiere un teléfono móvil de Chipre - PAGUE CONFORME TRANSCURRA EL TIEMPO
Nota 2:		*(1)	*(2)

*(1)
- El aplicante ha llevado a cabo previamente actividades de negocios que desea registrar en Chipre. La prueba de estas actividades de negocios previas puede soportarse mediante licencias comerciales, evidencias de relaciones de clientes existentes y documentos similares.
- Otros prerequisitos incluyen un CV corto y pruebas relevantes de la calificación para las actividades de negocios que serán realizadas en Chipre.
- Adicionalmente, la aplicación requiere la entrega de facturas de consumo, que consisten en un mínimo de facturas de agua y electricidad. Las facturas de servicios deben estar a nombre del aplicante e indicar su dirección actual en Chipre.

*(2) Si el Aplicante es dueño de, por ejemplo, una Empresa Extranjera Offshore, también debe ofrecer la documentación de las ganancias mensuales respectivas, ofreciendo las declaraciones mensuales bancarias de la cuenta privada del Aplicante (ingreso mensual mínimo de 2.500,00 euros – prueba de los últimos 3 a 6 meses).

Privacy Management Group

LAWYERS I CHARTERED ACCOUNTANTS I MANAGEMENT CONSULTANTS

Gracias por su interés en nuestros servicios. ¿Tiene alguna otra pregunta con relación a nuestra oferta?

Su persona de contacto es:
Ms Mercedes Saez

+357 240 20 603 ms@eu-ibc.com

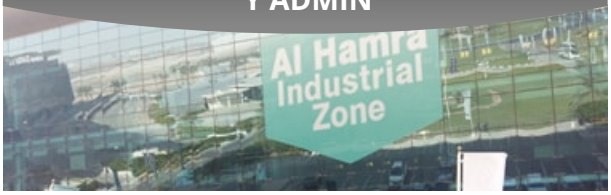
La información incluida en este PDF también está disponible en:
https://www.residencia-non-dom.com/cyprus-residency-taxation/

Nuestro equipo de soporte está disponible para usted en cualquier momento, en siete idiomas diferentes.

https://www.residencia-non-dom.com

www.firma-offshore.com

CLIENTES CENTROS DE NEGOCIOS Y ADMIN



Privacy Management Group FZ-LLC

Al Hamra Industrial Zone
Ras Al Khaimah, United Arab Emirates
Mon – Fri 9:00 – 16:00 (GMT+4)
Phone: **+971 7 243 7505**
Phone: **+971 50 329 5531**
Phone: **+357 22 02 82 66**
E-Mail: **backoffice@residencia-non-dom.com**

ASESORES DE GERENCIA, CONTADORES COLEGIADOS Y ABOGADOS

Privacy Management Group Ltd.
LAWYERS I CHARTERED ACCOUNTANTS I MANAGEMENT CONSULTANTS

European Service Centre
61-63 Lord-Byron-Street, 5th Floor
6023 Larnaca, Cyprus
Mon – Fri 9:00 – 16:00 (GMT+2)
Phone: **+357 240 204 00**
E-Mail: **backoffice@residencia-non-dom.com**

Todos los contenidos presentes en este documento de Privacy Management Group (en adelante referido como “PMG”) simplemente tiene la intención de informar a los usuarios. PMG, el autor/editor, busca en todo momento cumplir con todos los procesos necesarios para la creación de los documentos para ofrecer información. Sin embargo, PMG expresamente renuncia a realizar declaraciones u ofrecer garantías/responsabilidades en relación con la precisión, plenitud, vigencia o disponibilidad de la información que ofrece. El rango completo de conocimientos no representa ninguna recomendación individual, ni tampoco los contenidos o presentaciones deben ser entendidos en términos de una invitación o solicitud para actuar, evitar, comprar o vender. Toda la información y presentaciones ofrecidas por PMG están destinadas exclusivamente a la toma de decisiones autónomas e independientes por parte de los lectores y en ningún momento sustituye consultas formales legales o fiscales. PMG le informa expresamente, el usuario/parte interesada/visitante/cliente que las ganancias generadas en el exterior también pueden estar sujetas a obligaciones fiscales en su país de origen. En este contexto, PMG no ofrece ningún tipo de consulta legal o fiscal. Usted es el único responsable de adherirse y respetar todos sus compromisos fiscales nacionales o internacionales. Le recomendamos que busque una consulta con un asesor fiscal o abogado confiable en su país de origen o residencia en términos fiscales. Se considerará que el uso de la página web de su parte es un reconocimiento de estas Condiciones Legales y Condiciones de Uso, al igual que nuestros "Detalles legales" y "Términos y condiciones".